



\* M U K H S P 0 6 5 9 8 6 7 5 \*

**MĚSTSKÝ ÚŘAD KUTNÁ HORA**  
Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČ: 00236195  
**stavební úřad**  
se sídlem: Radnická 178, Kutná Hora  
tel.: 327 710 111\*  
mu.kutnahora.cz

V Kutné Hoře dne: 1.11.2021  
Spis. zn.: SÚ.- 156079/2021/Ku  
Č.j. MKH/166727/2021  
Vyřizuje: Kůrka  
Telefon: 327710163  
E-mail: kurka@mu.kutnahora.cz

TERRE PURE s.r.o., Hlinky 155, 603 00 Brno

## ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

### Výroková část:

Městský úřad Kutná Hora, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 7.10.2021 podal **TERRE PURE s.r.o., IČO 03887618, Hlinky 155, 603 00 Brno** (dále jen "stavebník"), kterého zastupuje **Atelier DPK s.r.o., IČO 25348817, Šumavská 416, 602 00 Brno** a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu: **novostavba osmi bytových domů, vč. přípojek vodovodu, přípojek kanalizace, přípojek dešťové kanalizace, opěrných zdí, zpevněných ploch přístřešků pro odpad, terénních a sadových úprav** (dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 3920 v katastrálním území Kutná Hora.

### Stavba obsahuje:

- osm bytových domů označených v dokumentaci A1 – A6, B1 – B2
- objekty s jedním podzemním a třemi nadzemními podlažími s plochou střechou
- bytový dům A1 – objekt obsahuje 15 bytových jednotek a 4 ubytovací jednotky, zastavěná plocha 327m<sup>2</sup>, umístění ve vzdálenosti 29,8m od pozemku č. 3922/1 a ve vzdálenosti 23,8m od pozemku č. 4520/1 vše v k.ú. Kutná Hora
- bytový dům A2 – objekt obsahuje 14 bytových jednotek a 5 ubytovacích jednotek, zastavěná plocha 327m<sup>2</sup>, objekt navazuje na bytový dům A1 (východním směrem)
- bytový dům A3 – objekt obsahuje 9 bytových jednotek a 5 ubytovacích jednotek, zastavěná plocha 327m<sup>2</sup>, objekt navazuje na bytový dům A4 (západním směrem)
- bytový dům A4 – objekt obsahuje 11 bytových jednotek a 3 ubytovací jednotky, zastavěná plocha 327m<sup>2</sup>, umístění ve vzdálenosti 42,1m od pozemku č. 677/1 v k.ú. Kutná Hora a ve vzdálenosti 32,5m od navrženého bytového domu B1

- bytový dům A5 – objekt obsahuje 14 bytových jednotek a 5 ubytovacích jednotek, zastavěná plocha 327m<sup>2</sup>, umístění ve vzdálenosti 6,2m od pozemku č. 677/1 a ve vzdálenosti 20,85m od pozemku č. 4520/1 vše v k.ú. Kutná Hora
- bytový dům A6 – objekt obsahuje 18 bytových jednotek a 1 ubytovací jednotka, zastavěná plocha 327m<sup>2</sup>, objekt navazuje na bytový dům A5 (jižním směrem)
- bytový dům B1 – objekt obsahuje 17 bytových jednotek a 7 ubytovacích jednotek, zastavěná plocha 392m<sup>2</sup>, umístění ve vzdálenosti 21,6m od pozemku č. 4520/1 v k.ú. Kutná Hora a ve vzdálenosti 18,05m od navrženého bytového domu A6
- bytový dům B2 – objekt obsahuje 18 bytových jednotek a 2 ubytovací jednotky, zastavěná plocha 392m<sup>2</sup>, umístění ve vzdálenosti 29,95m od pozemku č. 3922/1 v k.ú. Kutná Hora a ve vzdálenosti 12,55m od navrženého bytového domu A3
- přípojky vodovodu, kanalizace a dešťové kanalizace k objektům bytových domů
- opěrné zdi tvoří předěl mezi plochami přístupnými z úrovně suterénních podlaží domů a navazující úrovní původního terénu
- přístřešky pro odpad – konstrukce z ocelových profilů s výplní z dřevěných lamel

## II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví na staveništi.
5. Při provádění stavby musí být veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby.
6. Vzhledem k tomu, že se stavební práce budou provádět na území s možnými archeologickými nálezy, upozorňujeme na povinnosti vyplývající z § 22 odst. 2 a 3 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů: stavebník je podle těchto ustanovení povinen před zahájením výkopových prací písemně oznámit termín zahájení pověřené organizaci (v tomto případě Archeologickému ústavu AV ČR, pracoviště Kutná Hora), a po dohodě s ní umožnit provedení případného záchranného průzkumu, a dále oznamovat náhodné archeologické nálezy.
7. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby budou předloženy revizní zprávy a protokoly o předepsaných zkouškách.
8. Před zahájením výkopových prací budou vytyčeny inženýrské a komunikační sítě od jejich správců a zajištěna ochrana proti jejich poškození.
9. Dešťové vody z navržené stavby budou svedeny na pozemek investora, kde budou i likvidovány.
10. Odpady, vzniklé stavební činností, budou uloženy nebo zneškodněny jen v prostorech a zařízeních k tomu určených.
11. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy odborně způsobilými osobami. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněnými zeměměřičskými inženýry a předloženy při kolaudačním řízení.
12. Budou dodrženy podmínky vyjádření a stanovisek:
  - Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí – souhrnné vyjádření ze dne 21.7.2021, sp. zn. MKH/099242/2021/02/ZPR/JIA k projektové dokumentaci stavby.
  - Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí – závazné stanovisko ze dne 22.7.2021, sp. zn. MKH/103332/2021/04 k provedení stacionárního zdroje ke spalování paliv.
  - Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí – závazné stanovisko ze dne 12.8.2021, sp. zn. MKH/109683/2021/05 ke stavbě na základě zákona č. 541/2020Sb., o odpadech.
  - Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí – závazné stanovisko ze dne 16.7.2021, sp. zn. MKH/103134/2021/03/ZPR/VIJ ke stavbě v ochranném pásmu lesních pozemků.
  - Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, územní pracoviště Kutná Hora – závazné stanovisko ze dne 23.8.2021, č.j. KHSSC 35167/2021 k projektové dokumentaci stavby.

- Vodohospodářská společnost Vrchlice - Maleč, a.s. Kutná Hora – vyjádření ze dne 21.7.2021, č.j. 20211009/TPČ k projektové dokumentaci stavby.
- Ředitelství silnic a dálnic ČR, s.p.o. – vyjádření ze dne 12.7.2021, zn. RSD-286758a/2021-9 k projektové dokumentaci stavby.
- ČEZ Distribuce, a. s. – vyjádření ze dne 26.7.2021, zn. 00111737855 k projektové dokumentaci stavby.
- GasNet Služby, s.r.o. – stanovisko ze dne 28.7.2021, zn. 5002421034 k povolení stavby.

13. Dokončenou stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu, po předchozím vydání kolaudačního souhlasu na stavby dopravní a technické infrastruktury (komunikace, inženýrské sítě).

14. Stavba bude dokončena do 31.12.2025.

15. Stavba bude provedena dodavatelsky firmou, která bude určena výběrovým řízením. Po ukončení výběrového řízení budou údaje o dodavateli (název, adresa a oprávnění) zaslány před zahájením stavby na vědomí stavebnímu úřadu MěÚ v Kutné Hoře.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu: TERRE PURE s.r.o., Hlinky 155, 603 00 Brno.

#### **Odůvodnění:**

Dne 7.10.2021 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Stavební úřad vydal územní rozhodnutí o umístění stavby č.j. SÚ.-061517/2010/Ku ze dne 2.3.2011.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10-ti dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí – souhrnné vyjádření ze dne 21.7.2021, sp. zn. MKH/099242/2021/02/ZPR/JIA k projektové dokumentaci stavby.
- Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí – závazné stanovisko ze dne 22.7.2021, sp. zn. MKH/103332/2021/04 k provedení stacionárního zdroje ke spalování paliv.
- Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí – závazné stanovisko ze dne 12.8.2021, sp. zn. MKH/109683/2021/05 ke stavbě na základě zákona č. 541/2020Sb., o odpadech.
- Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí – závazné stanovisko ze dne 16.7.2021, sp. zn. MKH/103134/2021/03/ZPR/VIJ ke stavbě v ochranném pásmu lesních pozemků.
- Městský úřad Kutná Hora, oddělení památkové péče – závazné stanovisko ze dne 19.8.2021, spis. zn. MKH/099245/2021/03 ke stavbě.
- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Kutná Hora – závazné stanovisko ze dne 20.9.2021, č.j. HSKL-8516-2/2021-KH k projektové dokumentaci stavby.
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, územní pracoviště Kutná Hora – závazné stanovisko ze dne 23.8.2021, č.j. KHSSC 35167/2021 k projektové dokumentaci stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby: Oblastní nemocnice Kolín, a.s., nemocnice Středočeského kraje, Nemocnice Kutná Hora, Městský úřad Kutná Hora, odbor správy majetku, technické oddělení, Ředitelství silnic a dálnic ČR, s.p.o., VIEWPOINT I. s.r.o., Vodohospodářská společnost Vrchlice - Maleč, a.s., ČEZ Distribuce, a. s., GasNet Služby, s.r.o.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: vyjádření a stanoviska účastníků řízení byla zahrnuta do podmínek pro provedení stavby.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Josef Kůrka  
referent stavebního úřadu

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. b) ve výši 10000 Kč byl zaplacen dne 12.10.2021 bankovním převodem.

#### **Obdrží:**

účastníci (dodejky)

TERRE PURE s.r.o., IDDS: rxeytae

Atelier DPK s.r.o., IDDS: 4zrnxcz

Oblastní nemocnice Kolín, a.s., nemocnice Středočeského kraje, Nemocnice Kutná Hora, IDDS: t4pff8b

Městský úřad Kutná Hora, odbor správy majetku, technické oddělení, Havlíčkovo náměstí č.p. 552/1,

Vnitřní město, 284 01 Kutná Hora 1

Ředitelství silnic a dálnic ČR, s.p.o., IDDS: zjq4rhz

VIEWPOINT I. s.r.o., IDDS: rppart2

Vodohospodářská společnost Vrchlice - Maleč, a.s., IDDS: fyrgxwx

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

dotčené orgány

Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí, Havlíčkovo náměstí č.p. 552/1, Kutná Hora-Vnitřní Město, 284 24 Kutná Hora 1

Městský úřad Kutná Hora, oddělení památkové péče, Havlíčkovo náměstí č.p. 552/1, Vnitřní město, 284 01 Kutná Hora 1

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Kutná Hora, IDDS: f3ahpz8

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, územní pracoviště Kutná Hora, IDDS: hhcai8e